



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS Cēsis, Cēsu novadā

12.03.2026.

Nr. __

Par grozījumiem Cēsu novada domes 2025.gada 18.septembra lēmumā Nr.403 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Lenču iela 9" un "Lenču iela 11" zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636"

Cēsu novada domē 2025. gada 18. septembrī tika pieņemts lēmums Nr. 403 (protokols Nr.11, 42.punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Lenču iela 9" un "Lenču iela 11" zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636", ar kuru tika uzsākta detālplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636, Cēsis, Cēsu novadā (turpmāk – Detālplānojums).

Cēsu novada pašvaldībā 19.02.2026. tika saņemts SIA "Brūzis" (turpmāk - Detālplānojuma ierosinātājs) iesniegums Nr. 6.2-8/2026/1533, kurā lūgts veikt izmaiņas Detālplānojuma darba uzdevumā, paredzot iepriekš noteikto 7 zemes gabalu vietā veidot 6 zemes gabalus. Ierosinātājs norāda, ka sadalījums 6 zemes gabalos ļaus izvairīties no lieku servitūtu veidošanas, kā arī paredzēs zaļās zonas pievienošanu jaunizbūvējamai ielai. Līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus Detālplānojuma darba uzdevumā, lai aktualizētu grafisko daļu atbilstoši Detālplānojuma ierosinātāja plānotajām iecerēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 26.02.2026 atzinumu (protokols Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 2025. gada 18. septembra lēmumā Nr. 403 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Lenču iela 9" un "Lenču iela 11" zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636" šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Cēsu novada domes 2025. gada 18. septembra lēmuma Nr. 403 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Lenču iela 9" un "Lenču iela 11" zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636" konstatējošo daļu izteikt šādā redakcijā:

*"Nekustamo īpašumu "Lenču iela 9", Cēsis, Cēsu nov. un "Lenču iela 11", Cēsis, Cēsu nov. zemes vienības plānots apvienot un sadalīt, veidojot **sešas** jaunas zemes vienības un jaunu ielu."*

- 1.2. Mainīt Cēsu novada domes 2025. gada 18. septembra lēmuma Nr. 403 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Lenču iela 9" un "Lenču iela 11" zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636" 1.pielikuma "Detālplānojuma teritorija" grafisko daļu:

*“Cēsu novada pašvaldībā saņemts nekustamo īpašumu “Lenču iela 9” un “Lenču iela 11”, Cēsis, Cēsu novads īpašnieka SIA “Brūzis” 01.09.2025. iesniegums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 01.09.2025. ar Nr. 6-2-8/2025/6943) detālplānojuma izstrādes uzsākšanai. Nekustamo īpašumu zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 4201 005 1601 un 4201 005 1636, teritorijas, saskaņā ar spēkā esošo Cēsu pilsētas lokālplānojumu grozīt Teritorijas plānojumu redakciju 2.2. (turpmāk – Cēsu novada teritorijas plānojums) atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC6), kurā minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 600 m². Nekustamo īpašumu “Lenču iela 9”, Cēsis, Cēsu nov. un “Lenču iela 11”, Cēsis, Cēsu nov. zemes vienības plānots apvienot un sadalīt, veidojot **sešas** jaunas zemes vienības un jaunu ielu. Zemes vienību sadale lautu piesaistīt papildus investīcijas*

atsevišķu zemes gabalu un uz tiem esošo ēku atjaunošanai un teritorijas attīstībai kopumā, kā arī tā sadale neapdraud pilsētbūvniecības pieminekļa saglabāšanu.”

2. Izdarīt Līgumā šādus grozījumus:

2.1. Izteikt Līguma 1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Cēsu novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja – galvenā teritorijas plānotāja.”

2.2. Izteikt Līguma 3.12.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“Pašvaldības pārstāvis – Cēsu novada pašvaldības Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja – galvenā teritorijas plānotāja Ance Ludborža, tālrunis: 22458282, e-pasts: ance.ludborza@cesunovads.lv”

Sagatavoja A.Ludborža